



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197
e-mail: info@comune.pozzaglio.cr.it - pec: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it

ORIGINALE

DELIBERA DI GIUNTA

Deliberazione N° 33

Adunanza del 28-04-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN AMBITO AL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO P.I.P. DI VIA BONGIOVANNI SUD" PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO DA TIRO DINAMICO.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Municipio, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BACCINELLI DANTE	SINDACO	P
TUSI ANGELO	VICE SINDACO	P
BRESCIANI ALVISE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Puzzi Pietro** Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **BACCINELLI DANTE** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno ricordando l'avvenuta approvazione del "Piano Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. di via Bongiovanni sud" intervenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2013.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'introduzione del Sindaco;

RICHIAMATA la proposta di attuazione di una porzione del suddetto P.I.P. da parte di soggetto privato Sig. Frittoli Roberto e contestuale presentazione di relativo Piano Attuativo, di cui al prot. n. 5398 del 24.12.2016, volto alla realizzazione di una struttura sportiva "campo da tiro dinamico";

PRESO ATTO che l'area per la quale si chiede la possibilità di intervento diretto del privato corrisponde ai lotti identificati ai nn. 5.1-5.2-6.1-6.2 nell'elaborato n. 5 del P.I.P. in parola per una superficie fondiaria complessiva pari a mq. 17.845;

RICHIAMATI:

- il P.G.T. – Piano di Governo del Territorio approvato con propria Deliberazione n. 29 del 21.10.2010 il cui avviso e deposito è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 02.02.2011, e la 1A Variante P.G.T., approvata con propria Deliberazione di C.C. n. 28 del 29.09.2014, il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 12.11.2014, e le relative prescrizioni riguardanti le aree interessate;
- Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, approvato con propria Deliberazione n. 31 del 07.08.2008;

RICHIAMATE, altresì, le N.T.A. del Piano e l'interpretazione autentica del C.C., di cui alla deliberazione n. 26 del 05.10.2015, con la quale sono state interpretate le N.T.A. del P.I.P. di via Bongiovanni e le N.U. degli ambiti "D" del vigente P.G.T., determinando che "l'attività di campo da tiro dinamico è da intendersi compatibile con quella principale produttiva a cui i comparti sono destinati";

PREMESSO che con propria Deliberazione n. 32 della seduta odierna, ai sensi della sopracitata Norma Urbanistica Locale e con la procedura dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., è stata adottata la variante del P.I.P., conforme al P.G.T., consentendo l'attuazione del Piano anche da parte di soggetto privato;

PRESO ATTO che a seguito dell'approvazione definitiva della variante si potrà dare corso all'attuazione parziale del Piano attraverso adeguato Piano Attuativo;

ACQUISITO il parere favorevole con prescrizione della Commissione Edilizia Comunale, di cui al verbale n. 1 del 02.02.2017 sulla proposta di frazionamento del P.I.P. e conseguente P.A.;

ACQUISITI gli elaborati definitivi, a firma del tecnico incaricato Arch. Federico Fasani, prot. n. 1578 del 28.04.2017;

CONSIDERATO, quindi, i seguenti elaborati progettuali, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati:

- relazione tecnica di piano (prot. n. 1578/2017)
- tav. 1: planimetria generale intervento (prot. n. 1578/2017)
- relazione relativa alla portata delle acque meteoriche di prima pioggia (prot. n. 5398/2016)
- valutazione impatto acustico (prot. n. 5398/2016);

ELABORATO lo schema di convenzione urbanistica, che regolerà i rapporti tra il Lottizzante e l'Amministrazione Comunale, e l'elaborato grafico allegato sul quale sono individuate le aree in cessione di cui all'art. 8 (perimetro verde) e le aree standard (perimetro blu);

RITENUTO che gli stessi siano idonei e completi per poter procedere all'adozione del proposto P.A.;

CONSIDERATO che al P.A. in adozione saranno applicati in toto gli indici urbanistici e le N.T.A. (elaborato n. 7*) del richiamato P.I.P. di via Bongiovanni Sud, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2013, e ove necessario le N.U. degli ambiti "D" del vigente P.G.T.;

VERIFICATO che il P.A. in argomento è stato redatto in conformità alle previsioni del P.G.T. vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;

CONSIDERATO che stante la natura dell'attività proposta di "campo da tiro dinamico", il progetto di P.A. sarà sottoposto, ai fini della sua approvazione, al parere della competente ARPA – Dipartimento di Cremona;

PRESO ATTO, che ai sensi dell'art. 14, commi 2,3,4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., le modalità operative di approvazione dei Piani Attuativi, conformi agli strumenti urbanistici comunali generali P.G.T., sono i seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione nel sito informatico, mediante avviso all'albo pretorio;
- possibilità da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine del deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del Piano Attuativo entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

VISTI:

- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
- la L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

TUTTO ciò premesso, visto e considerato;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare, per le ragioni e motivazioni espresse in premessa, con la procedura di cui all'art. 14 commi 2,3,4 della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo per la realizzazione di "campo da tiro dinamico", redatto in conformità a quanto previsto dal "P.I.P. di via Bongiovanni sud", come da proposta presentata dal Sig. Frittoli Roberto, e di cui agli elaborati a firma del tecnico incaricato Arch. Federico Fasani, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati:
 - relazione tecnica di piano (prot. n. 1578/2017)
 - tav. 1: planimetria generale intervento (prot. n. 1578/2017)
 - relazione relativa alla portata delle acque meteoriche di prima pioggia (prot. n. 5398/2016)
 - valutazione impatto acustico (prot. n. 5398/2016);
3. di approvare lo schema di convenzione urbanistica, che regolerà i rapporti tra il Lottizzante e l'Amministrazione Comunale, e l'elaborato grafico allegato sul quale sono individuate le aree in cessione di cui all'art. 8 (perimetro verde) e le aree standard (perimetro blu), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di prendere atto che stante la natura dell'attività proposta di "campo da tiro dinamico", il progetto di P.A. sarà sottoposto, ai fini della sua approvazione, al parere della competente ARPA – Dipartimento di Cremona;
5. di dare atto che l'approvazione definitiva del P.A. di cui al presente atto interverrà esclusivamente a conclusione positiva del procedimento di approvazione della variante al P.I.P. di cui alle premesse;
6. di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Area Tecnica Arch. Silvia De Bellis affinché ponga in essere tutti gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia, conseguenti al presente atto, tra cui:
 - trasmissione della proposta di Piano alla competente ARPA – Dipartimento di Cremona
 - deposito della deliberazione di adozione per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
 - pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;

- comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale.
- di incaricare il Responsabile del Servizio Area Tecnica affinché ponga in essere tutti gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia, conseguenti al presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi contrari nessuno, astenuti nessuno espressi in forma palese dai presenti aventi diritto

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28-04-2017

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN AMBITO AL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO P.I.P. DI VIA BONGIOVANNI SUD" PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO DA TIRO DINAMICO.

PARERI OBBLIGATORI

.....

Art. 49 – COMMA 1 - D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente al Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di ragioneria.

Nel caso in cui l'Ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.

I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

.....

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

E' REGOLARE.

Pozzaglio ed Uniti, li 28-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Puzzi Pietro Fernando

E' REGOLARE.

Pozzaglio ed Uniti, li 28-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. De Bellis Silvia

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
BACCINELLI DANTE

Il Segretario Comunale
Dott.Puzzi Pietro

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE
AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La su estesa deliberazione:

- viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line (Legge n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..
- viene trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Pozzaglio ed Uniti, li

Il Segretario Comunale
Dott.Puzzi Pietro

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.).

Pozzaglio ed Uniti, li

Il Segretario Comunale
Dott.Puzzi Pietro