



## COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

### DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2017

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 4 del 16.01.2017

zona	zona già urbanizzata		zona da urbanizzare*	
	Pozzaglio	Frazioni e resto territorio	Pozzaglio	Frazioni e resto territorio
<b>A e B</b>	140,00 €/mq	110,00 €/mq	45,00 €/mq	35,00 €/mq
<b>C</b>	108,00 €/mq	99,00 €/mq	36,00 €/mq	28,00 €/mq
<b>BD</b>	70,00 €/mq	65,00 €/mq	===	===
<b>CDS</b>	50,00 €/mq	35,00 €/mq	25,00 €/mq	18,00 €/mq
<b>D</b>	70,00 €/mq	65,00 €/mq	30,00 €/mq	25,00 €/mq
<b>H</b>	===	===	===	35,00 €/mq

\* i valori indicati:

- si incrementano del 30% nel caso di piani attuativi già adottati
- si abbattano del 30% nel caso di insediamenti contigui ad allevamenti attivi (sino a 200 mt.)

N.B. I valori si intendono indicativi, vanno verificati in relazione all'obiettivo situazione dei luoghi e debbono essere rapportati caso per caso alla posizione del lotto, alla sua accessibilità, alla sua visibilità da grandi arterie di traffico, alla presenza di eventuali servitù e vincoli di in edificabilità, alle spese generali di eventuale lottizzazione, nonché ad altre singole peculiarità che l'appezzamento di terreno possiede.

**Il Responsabile del Servizio  
Area Tecnica**

*F.to Dott. Arch. Silvia De Bellis*