

Spett.le
Comune di
unione.terradicascine@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: **misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente (legge regionale 26.11.2019 n. 18).**

- Segnalazione di patrimonio edilizio dismesso con criticità**
ai sensi dell'articolo 40bis della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.
- Segnalazione ambiti di rigenerazione urbana**
ai sensi dell'articolo 8bis della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto
nato a il
residente a in via n.
codice fiscale/partita I.V.A.
telefono fisso n. telefono cellulare n.
PEC.....
e-mail
In qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*
.....
.....

Domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica
.....

In relazione all'avviso pubblico relativo alle misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente Legge Regionale 26.11.2019 n. 18, con la presente

CHIEDE CHE

(selezionare il caso di interesse)

- l'immobile / gli immobili
- l'ambito territoriale

sito a in via
ed identificato catastalmente al foglio
mappali

VENGA INSERITO

(selezionare il caso di interesse)

- tra gli ambiti della rigenerazione urbana**, ritenendo presenti caratteristiche tali da essere classificato come ambito di rigenerazione urbana con riferimento all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- tra gli immobili dismessi da oltre 5 anni**, ritenendo sussistente almeno una delle cause di criticità previste dalle disposizioni normativa;
- tra gli edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni** oggetto di possibile recupero;

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

a. Titolarità dell'intervento

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto
.....

b. Stato dell'immobile

(evidenziare il caso di interesse)

➤ **l'immobile risulta dismesso da**

- oltre cinque anni** **oltre tre anni** *(edifici a carattere rurale)*

➤ **l'immobile causa criticità per uno o più dei seguenti aspetti**

- salute
 sicurezza idraulica
 problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza
 inquinamento
 degrado ambientale e urbanistico edilizio

➤ l'immobile ha la seguente **destinazione d'uso**

Si allegano alla presente istanza:

ambiti della rigenerazione urbana

allegati obbligatori

- a. scheda descrittiva delle caratteristiche dell'area
b. relazione descrittiva
c. documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
d. documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
e. documentazione fotografica
f. copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*

allegati facoltativi

eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni

immobili dismessi

allegati obbligatori

- a. prove documentali e fotografiche relative alla presenza di criticità
b. perizia asseverata che certifichi la presenza di criticità e/o lo stato di abbandono e dismissione
c. relazione tecnica *(breve descrizione della proposta d'intervento con eventuali elaborati progettuali di massima)*
d. dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito alla data di cessazione delle attività
e. documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
f. documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
g. copia del documento d'identità *(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*

allegati facoltativi

eventuale altra documentazione a supporto delle valutazioni

luogo, data

Il Dichiarante

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

luogo, data

Il Dichiarante