



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197
e-mail: info@comune.pozzaglio.cr.it - pec: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it

ORIGINALE

DELIBERA DI GIUNTA

Deliberazione N° 32

Adunanza del 28-04-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO P.I.P. DI VIA BONGIOVANNI SUD"

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di aprile alle ore 11:00, presso il Municipio, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BACCINELLI DANTE	SINDACO	P
TUSI ANGELO	VICE SINDACO	P
BRESCIANI ALVISE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Puzzi Pietro** Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **BACCINELLI DANTE** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno ricordando l'avvenuta approvazione del "Piano Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. di via Bongiovanni sud" intervenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.01.2013.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'introduzione del Sindaco;

RICHIAMATA la proposta di attuazione di una porzione del suddetto P.I.P. da parte di soggetto privato Sig. Frittoli Roberto e contestuale presentazione di relativo Piano Attuativo, di cui al prot. n. 5398 del 24.12.2016, volto alla realizzazione di una struttura sportiva "campo da tiro dinamico";

PRESO ATTO che l'area per la quale si chiede la possibilità di intervento diretto del privato corrisponde ai lotti identificati ai nn. 5.1-5.2-6.1-6.2 nell'elaborato n. 5 del P.I.P. in parola per una superficie fondiaria complessiva pari a mq. 17.845;

CONSIDERATO che:

- il frazionamento dell'attuale unico comparto di P.I.P., ora totalmente di iniziativa pubblica, in due comparti con i medesimi parametri urbanistici e la sola opportunità di essere attuabili l'uno da soggetto pubblico e l'altro da soggetto privato configura variante non sostanziale al Piano P.I.P. già approvato e conseguentemente sottoposta alla procedura regolata dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- tale suddivisione potrà essere sottratta a procedura di variante sostanziale, e corrispondente procedura di verifica VAS, esclusivamente a condizione che tutte le potenzialità e gli obblighi in capo all'attuale P.I.P. vengano proporzionalmente suddivise tra i due nuovi comparti attuativi ed i rispettivi attuatori;
- ne consegue che i privati attuatori del nuovo comparto stralciato, accanto alla capacità edificatoria conseguita, dovranno farsi carico di una proporzionale ed equivalente quota di standard da cedere e di opere di urbanizzazione da realizzare (o monetizzare), onde evitare che gli attuatori del residuo comparto di P.I.P. risultino gravati da carichi urbanistici, costi e obblighi maggiori rispetto agli attuali approvati dal Consiglio Comunale;

RICHIAMATI:

- il P.G.T. – Piano di Governo del Territorio approvato con propria Deliberazione n. 29 del 21.10.2010 il cui avviso e deposito è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 02.02.2011, e la 1A Variante P.G.T., approvata con propria Deliberazione di C.C. n. 28 del 29.09.2014, il cui avviso di deposito è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 12.11.2014, e le relative prescrizioni riguardanti le aree interessate;
- Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, approvato con propria Deliberazione n. 31 del 07.08.2008;

RICHIAMATE, altresì, le N.T.A. del Piano e l'interpretazione autentica del C.C., di cui alla deliberazione n. 26 del 05.10.2015, con la quale sono state interpretate le N.T.A. del P.I.P. di via Bongiovanni e le N.U. degli ambiti "D" del vigente P.G.T., determinando che "l'attività di campo da tiro dinamico è da intendersi compatibile con quella principale produttiva a cui i comparti sono destinati";

CONSIDERATO che, ad oggi, nessun soggetto ha manifestato interesse per l'insediamento della propria attività nell'ambito del P.I.P. vigente né nella sua interezza né per sub-lotti;

ACQUISITO il parere favorevole con prescrizione della Commissione Edilizia Comunale, di cui al verbale n. 1 del 02.02.2017 sulla proposta di frazionamento del P.I.P. e conseguente P.A.;

ACQUISITI, pertanto, gli elaborati, di cui al prot. n. 5398 del 24.12.2016, e gli elaborati integrativi definitivi, di cui al prot. n. 1578 del 28.04.2017, a firma del tecnico incaricato Arch. Federico Fasani, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati:

- elaborato planivolumetrico (elaborato n. 1)
- elaborato opere di urbanizzazione (elaborato n. 2);

RITENUTO che gli stessi siano idonei e completi per poter procedere al proposto frazionamento del P.I.P.;

DATO ATTO che il nuovo assetto urbanistico non altera l'esistente e che permette l'effettiva realizzazione a stralci del previsto comparto P.I.P. senza comprometterne l'assetto generale;

DATO ATTO che la variante in parola non costituisce variante al vigente Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

RITENUTO, pertanto, che la procedura per l'approvazione della presente variante al P.I.P. sia riferibile alla procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- La L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

TUTTO ciò premesso, visto e considerato;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa reso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare, per le ragioni e motivazioni espresse in premessa, con la procedura di cui all'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e ss.mm.ii, la variante del P.I.P. proposta dal Sig. Frittoli Roberto, di cui agli elaborati, a firma del tecnico incaricato Arch. Federico Fasani, prot. n. 1578 del 28.04.2017, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati:
 - elaborato planivolumetrico (elaborato n. 1)
 - elaborato opere di urbanizzazione (elaborato n. 2);consentendo l'attuazione del Piano anche da parte di soggetti privati;
3. di dare atto che l'approvazione della variante in parola non costituisce variante al vigente Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione definitiva della presente variante se ne potrà dare corso attraverso adeguato Piano Attuativo;
5. di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Area Tecnica Arch. Silvia De Bellis affinché ponga in essere tutti gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia, conseguenti al presente atto, tra cui:
 - deposito della deliberazione di adozione per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
 - pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli unanimi contrari nessuno, astenuti nessuno espressi in forma palese dai presenti aventi diritto

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28-04-2017

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE AL "PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO P.I.P. DI VIA BONGIOVANNI SUD"**

PARERI OBBLIGATORI

Art. 49 – COMMA 1 - D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, rispettivamente al Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di ragioneria.

Nel caso in cui l'Ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.

I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

E' REGOLARE.

Pozzaglio ed Uniti, li 28-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Puzzi Pietro Fernando

E' REGOLARE.

Pozzaglio ed Uniti, li 28-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. De Bellis Silvia

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
BACCINELLI DANTE

Il Segretario Comunale
Dott.Puzzi Pietro

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE
AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La su estesa deliberazione:

- viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line (Legge n. 69/2009) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..
- viene trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Pozzaglio ed Uniti, li

Il Segretario Comunale
Dott.Puzzi Pietro

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.).

Pozzaglio ed Uniti, li

Il Segretario Comunale
Dott.Puzzi Pietro