

COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Prot. n. 375

Pozzaglio, 28 GEN. 2011

rif. prot. n. 4715

**S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.
“Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”**

2a CONFERENZA DI SERVIZI

D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm.ii.

art. 97 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

Verbale della riunione del 28 gennaio 2011

Premesso che:

- in data 30.11.2010 le Ditte **WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.** hanno chiesto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii. l'attivazione delle procedure di Sportello Unico per le Attività Produttive al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di **“Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”** al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti;
- l'intervento proposto risulta in contrasto con lo strumento urbanistico P.R.G. (ma perfettamente conforme al P.G.T. approvato, ma in attesa di pubblicazione sul B.U.R.L.) ed in conseguenza ne richiede variante;
- l'intervento proposto appare esentato dalla Valutazione Ambientale Strategica in quanto l'ambito di intervento è stato assoggettato a procedura di V.A.S. in fase di approvazione del P.G.T. (ferma restando la condizione che l'intervento dovrà essere conforme alle indicazioni/prescrizioni della V.A.S. di Piano);
- è stata attestata, con riferimento allo strumento urbanistico P.R.G., la carenza ed insufficienza di aree produttive nell'intero territorio comunale rispetto alla richiesta di P.C. inoltrata dalle Ditte WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.;
- il progetto è conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- ai sensi della normativa vigente in materia la realizzazione di **“Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”** al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti è, pertanto, autorizzabile dal S.U.A.P. comunale mediante il procedimento di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. 447/1998 e ss.mm.ii.;
- l'approvazione del progetto avviene mediante la convocazione di conferenza di servizi a cui sono invitati a partecipare tutti i soggetti preposti al rilascio di qualsiasi autorizzazione, permesso, nulla osta o atto di assenso comunque denominati necessari alla realizzazione del nuovo insediamento produttivo;
- al fine della partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di impianto industriale, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi è stato dato pubblico avviso della convocazione della 1a conferenza S.U.A.P. mediante pubblicazione sui siti informatici www.comune.pozzaglio.cr.it – www.rup.cr.it, all'albo pretorio comunale on-line e sul quotidiano locale “La Cronaca del Territorio”.

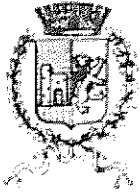
S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive

tel. 0372 555118 – fax 0372 55266

e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it

silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

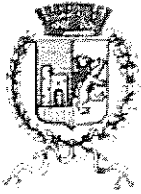
Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Richiamata la nota, prot. n. 4837 del 10.12.2010, con la quale, ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- è stato dato **AVVIO DEL PROCEDIMENTO** relativo all'istanza in parola ed individuati:
 - a. Amministrazione competente: Comune di Pozzaglio ed Uniti
 - b. Ufficio e persona Responsabile del Procedimento: ufficio S.U.A.P. – Dott. Arch. De Bellis Silvia
 - c. Firmatario del P.C. conclusivo del procedimento: Dott. Arch. De Bellis Silvia
 - d. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: ufficio S.U.A.P.
 - e. Tecnico assegnatario della pratica: Dott. Arch. De Bellis Silvia
 - f. Data da cui decorrono i termini di conclusione del procedimento: **30.11.2010**
 - g. Data utile per la conclusione del procedimento: **30.04.2011**
- sono stati invitati a partecipare alla 1a Conferenza di Servizi oltre ai proponenti **WAL-COR Corsanini s.n.c./ Gazeley Italia s.r.l.** ed il tecnico progettista **Maestri Arch. Alessandro**, i seguenti Enti:
 - **PROVINCIA DI CREMONA**
 - **STER REGIONE LOMBARDIA**
 - **A.R.P.A. LOMBARDIA**
 - **AZIENDA SANITARIA LOCALE**
 - **COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO**
 - **CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI**
 - **SNAM Rete Gas – Distretto di Milano**
 - **SNAM Rete Gas – Distretto di Cremona**
 - **SNAM Rete Gas**
 - **ENEL SOLE s.r.l.**
 - **ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.**
 - **ENEL RETE GAS**
 - **PADANIA ACQUE Patrimoniale/Gestione**
 - **TELECOM ITALIA s.p.a.**
- in data **venerdì 17 dicembre 2010**, presso il Palazzo municipale di Pozzaglio ed Uniti, si è svolta la 1a Conferenza di Servizi nella quale:
 - è stato illustrato, da parte dei proponenti, il progetto;
 - è stata concordata la data utile per la convocazione della 2° Conferenza;
 - sono stati acquisiti i pareri da parte del **Consorzio di Bonifica Dugali e Telecom**
- con nota, prot. n. 4998 del 22.12.2010, è stata comunicata a tutti gli Enti invitati la pubblicazione del verbale della seduta di 1a conferenza sui siti informatici www.comune.pozzaglio.cr.it – www.rup.cr.it e all'albo pretorio comunale on-line
- con nota, prot. n. 217 del 19.01.2011, sono stati invitati a partecipare alla 2a Conferenza di Servizi, prevista per il giorno 28.01.2011, oltre ai proponenti **WAL-COR Corsanini s.n.c./ Gazeley Italia s.r.l.** ed il tecnico progettista **Maestri Arch. Alessandro**, i seguenti Enti:
 - **PROVINCIA DI CREMONA**
 - **STER REGIONE LOMBARDIA**
 - **A.R.P.A. LOMBARDIA**
 - **AZIENDA SANITARIA LOCALE**
 - **COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO**
 - **CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI**
 - **SNAM Rete Gas – Distretto di Milano**
 - **SNAM Rete Gas – Distretto di Cremona**
 - **SNAM Rete Gas**

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266
e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it
silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

- ENEL SOLE s.r.l.
 - ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.
 - ENEL RETE GAS
 - PADANIA ACQUE Patrimoniale/Gestione
 - TELECOM ITALIA s.p.a.
- al fine della partecipazione di qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatore di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di impianto industriale è stato dato pubblico avviso della convocazione della 2a conferenza S.U.A.P. mediante pubblicazione sul sito informatico www.rup.cr.it, all'albo pretorio comunale on-line e sul quotidiano locale "La Cronaca del Territorio"

Oggi, **venerdì 28 gennaio 2011**, presso il Palazzo municipale di Pozzaglio ed Uniti, controfirmato l'allegato elenco dei presenti si apre alle ore **9,00** la **2a Conferenza S.U.A.P. WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l** al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di "**Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale**" al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti.

Prende la parola l'**Arch. Silvia De Bellis** che comunica che è stata inoltrata richiesta, a seguito di nullaosta da parte della Regione Lombardia, la pubblicazione di avviso di deposito del P.G.T. approvato e che tale pubblicazione dovrebbe avvenire il giorno 02.02.2011. Da tale data, pertanto, cesserà il regime di salvaguardia ed il P.G.T. acquisirà piena efficacia. La Conferenza di Servizi, nelle more della sopraindicata efficacia si esprime, pertanto, ancora sulla variante mentre il Consiglio Comunale, probabilmente vista la tempistica, sarà chiamato ad esprimersi ad efficacia già operativa. Il C.C. si esprimerà, quindi, solo in merito all'approvazione del Piano Attuativo e relativa convenzione.

Si prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi di cui si dà lettura e che in copia si allegano al presente verbale:

- in data 21.12.2010 con prot. n. 4888, **NULLAOSTA con precisazioni** da parte di **SNAM Rete Gas** di Reggio Emilia;
- in data 28.12.2010 con prot. n. 5083, **PARERE FAVOREVOLE con precisazioni** da parte di **PADANIA ACQUE**;
- in data 20.01.2011 con prot. n. 247, **PARERE FAVOREVOLE con precisazioni** da parte di **CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI**;
- in data 27.01.2011 con prot. n. 336, **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** da parte di **AZIENDA SANITARIA LOCALE**;
- in data 27.01.2011 con prot. n. 348, **COMUNICAZIONE con precisazioni** da parte di **ENEL RETE GAS**;
- in data 28.01.2011 con prot. n. 355, **NULLAOSTA con precisazioni** da parte di **SNAM Rete Gas** di Reggio Emilia;
- in data 28.01.2011 con prot. n. 356, **PARERE FAVOREVOLE con osservazioni e condizioni** da parte di **ARPA**.

Si recepisce il parere espresso dalla **Commissione Edilizia** comunale nella seduta del 19.01.2011 di cui al verbale n. 4 e precisamente:

PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni – il titolo abilitativo dovrà riportare tutte le prescrizioni derivanti dalle consultazioni di Conferenza di Servizi, le eventuali prescrizioni di cui al parere della preposta Commissione Paesaggio ed in ogni caso l'indicazione dell'adempimento puntuale di cui all'art. 23 delle N.U. del P.G.T. (vista l'imminente efficacia dello stesso) ed alla scheda CTP8 degli Indirizzi per l'attuazione dei comparti di trasformazione. Si rimanda all'U.T. la determinazione degli oneri concessori, a fronte anche degli eventuali scomputi da accordare alla Ditta Lottizzante nel caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione. Si rimanda all'Amministrazione la definizione degli accordi convenzionali.

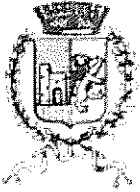
S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive

tel. 0372 555118 – fax 0372 55266

e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it

silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Si recepisce il parere espresso dalla **Commissione Paesaggio** comunale nella seduta del 26.01.2011 e precisamente:

PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni – viste le notevoli dimensioni dell'intervento che ricade in un'area confinante prevalentemente con l'area agricola e con la frazione di Solarolo del Persico, viste le soluzioni di compensazione e mitigazione ambientale proposte, in linea di massima condivisibili per quanto attiene la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si ritiene debbano essere adottate ulteriori particolari misure di inserimento dell'area industriale nel contesto paesaggistico mediante l'utilizzo di siepi arboree/arbustive e filali arborei da posarsi verso i confini est e sud. Il verde deve essere realizzato non solo come elemento di mitigazione e compensazione ma come un sistema integrato con i luoghi in cui si inserisce. L'elemento vegetazionale deve anche svolgere un'azione di riordino ambientale, ecologico e paesaggistico.

A tale scopo si chiede:

1. che anche il perimetro verso sud sia giustamente predisposto alla creazione di elementi verdi di mitigazione. In questo caso si suggerisce di completare idealmente la siepe campestre che si vede nell'elaborato di raffronto PL018 prolungandola e potenziandola verso est e con almeno due filari di alberi di alto fusto e un filare di arbusti con sviluppo in altezza. In ogni caso si chiede che l'elemento vegetale si estenda a tutto il lato sud;
2. si suggerisce che la fascia verde del confine est - che è quella maggiormente esposta verso la campagna e verso l'abitato tradizionale di Solarolo del Persico - sia realizzata in modo tale da riprodurre le siepi padane (siepi arboreo-arbustive di varie essenze e dimensioni con l'utilizzo di essenze autoctone, siepi che creino paesaggio, ambiente e biodiversità).

Si suggeriscono le seguenti possibilità sempre con almeno due filari di alberi di alto fusto e un filare di arbusti con sviluppo in altezza:

- a. la ricostituzione di una siepe campestre tradizionale con essenze arbustive come il biancospino il gelso, il sambuco, il ligustro, l'edera, la vitalba - intervallati da essenze arboree come il pioppo nero, salice, platano, farnia ecc;
- b. l'uso delle essenze previste dal progetto (quercus robur, acer campestre, carpinus betulus) con l'integrazione di essenze che portino alla creazione di una siepe artificiale a scopo ornamentale (presente tradizionalmente nelle nostre campagne) con essenze come il nocciolo, il fico, il nespolo, il prugnolo, la rosa di macchia, il pruno domestico, il corniolo ecc, siepi comunque in grado di creare paesaggio, ambiente e biodiversità.

Si chiede, inoltre, per le opere a verde l'impegno da parte della Ditta WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l. a garantire l'attecchimento, la manutenzione, la sostituzione degli eventuali esemplari morti o ammalorati per tutta la durata dell'attività e che, in caso di mancato adempimento, l'Amministrazione Comunale vi possa provvedere direttamente, previa diffida e riservandosi il recupero delle spese sostenute. Si rimanda, inoltre, al parere espresso dalla C.E. comunale.

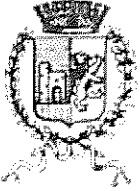
Prende la parola il Geom. Sergio Azzini, in rappresentanza della **Provincia di Cremona**, che illustra il disposto **FAVOREVOLE con prescrizioni ed osservazioni**, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 35 del 26.01.2011, qui allegata.

Prende la parola l'Ing. Ermes Picenardi, in rappresentanza dei **VV.F.**, esprimendo **PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni** e precisamente:

- acquisizione di specifica relazione tecnica impianto termico
- acquisizione di specifica relazione tecnica gruppo elettrogeno

Prende la parola il Sig. Pierangelo Ariberti, in rappresentanza di **TELECOM ITALIA s.p.a.**, che conferma il **PARERE FAVOREVOLE**.

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266
e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it
silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Riprende la parola l'Arch. Silvia De Bellis ed apre il confronto in merito ai pareri espressi.
Si ritiene di accogliere:

- le prescrizioni di cui al parere espresso dalla **Provincia di Cremona**
- le prescrizioni di cui ai pareri espressi dalla **Commissione Edilizia** e dalla **Commissione Paesaggio**
- le prescrizioni di cui al parere espresso dall'**AZIENDA SANITARIA LOCALE**
- le precisazioni di cui al parere espresso da **SNAM Rete Gas** di Reggio Emilia
- le precisazioni di cui al parere espresso da **CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI**
- le prescrizioni di cui al parere espresso da **PADANIA ACQUE**
- le precisazioni di cui al parere espresso da **ENEL RETE GAS**
- le prescrizioni di cui al parere espresso da **ARPA** in merito alla previsione di impatto acustico
- le prescrizioni di cui al parere espresso da **VV.F.**

Con riferimento alle osservazioni di cui al parere espresso da **PROVINCIA**:

- **osservazione 1** si ritiene di rimandare l'accoglimento dell'osservazione in fase di stesura del P.I.P. che andrà a regolare il comparto produttivo adiacente all'intervento in parola
- **osservazione 2** viene chiarito che la vasca di laminazione sarà realizzata come "depressione inerbita" compatibile, quindi, con la piantumazione. Per quanto riguarda la rete fognaria la stessa verrà realizzata all'esterno della zona di piantumazione in modo da non interferire con l'apparato radicale.

Con riferimento alle osservazioni di cui al parere espresso da **ARPA**:

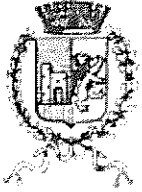
- **osservazione 1** si ritiene che le prescrizioni di cui al parere della Commissione Paesaggio assolvano alla necessaria mitigazione ambientale dell'intervento ed accolgano sostanzialmente il suggerimento proposto da ARPA;
- **osservazione 2** il tecnico incaricato dalla Ditta Lottizzante chiarisce che si prevede di inserire a valle della rete di smaltimento delle acque provenienti dal dilavamento dei tetti e delle coperture un impianto di stoccaggio delle medesime da utilizzare a scopo di innaffio delle aree verdi. Si chiarisce, inoltre, che le acque bianche derivanti dall'insediamento verranno convogliate nella roggia Bissolina nel rispetto delle prescrizioni imposte dal Consorzio di Bonifica Dugali.
- **osservazione 3** si ritiene di rimandare l'accoglimento dell'osservazione in fase di stesura del P.I.P. che andrà a regolare il comparto produttivo adiacente all'intervento in parola

Ricordato che in base all'art. 14 ter, comma 7 della L.241/90 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni/Enti partecipanti, o comunque invitate alla Conferenza, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione/Ente o sia risultato assente.

Tutto ciò premesso:

- si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al progetto S.U.A.P. di realizzazione di "**Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale**" al fg. 21 mapp. 348/350/69/51/321/75 del Comune di Pozzaglio ed Uniti proposto dalle Ditte **WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.** **recepando tutte le prescrizioni e osservazioni di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 35 del 26.01.2011, nonché ai pareri rilasciati dagli Enti invitati, dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Paesaggio come meglio specificato in premessa.**
- si esprime **PROPOSTA DI VARIANTE**, ferme le precisazioni di cui in premessa, allo strumento urbanistico P.R.G. vigente in regime di salvaguardia, sulla quale proposta si pronuncerà definitivamente il Consiglio Comunale;
- si rimanda all'U.T. la determinazione degli oneri concessori;
- si rimanda all'Amministrazione Comunale la definizione degli accordi convenzionali.

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266
e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it
silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

Il presente verbale verrà:

- trasmesso al Consiglio Comunale per le decisioni conseguenti
- pubblicato sui siti informatici www.comune.pozzaglio.cr.it – www.rup.cr.it e all'albo pretorio comunale on-line dandone notizia a tutti gli Enti invitati.

Esauriti gli interventi, la 2a conferenza si chiude alle ore **10.30**.

I partecipanti

Ing. Ermes Picenardi

Arch. Maestri Alessandro

Sig. Dante Baccinelli

Geom. Azzini Sergio

Sig. Ariberti Perangelo

Geom. Maestrelli Antonio

[Handwritten signatures of participants]

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Silvia De Bellis

[Handwritten signature of Dott. Arch. Silvia De Bellis]

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266
e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it
silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it

GIUNTA PROVINCIALE DI CREMONA

Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 26/01/2011

L'anno duemilaundici, questo giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 15:25 in Cremona, nell'apposita sala del Palazzo della Provincia si è riunita, a seguito di invito del Presidente, la Giunta Provinciale con l'intervento dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
Salini Massimiliano	Presidente	X	-
Lena Federico	VicePresidente	X	-
Bongiovanni Filippo	Assessore	X	-
Capelletti Chiara	Assessore	X	-
Fontanella Giuseppe	Assessore	X	-
Leoni Giovanni	Assessore	X	-
Orini Paola	Assessore	X	-
Pinotti Gianluca	Assessore	-	X
Schiavi Silvia	Assessore	X	-
Soccini Matteo	Assessore	X	-

Partecipa il Segretario Generale della Provincia, Dott.Giorgio Lovili

Il Sig. Presidente, constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
PRESENTATO DALLE DITTE WAL-COR CORSANINI S.N.C./GAZELEY ITALIA S.R.L.
IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI POZZAGLIO
ED UNITI (SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE EX. ART. 5 D.P.R.
447/98) - ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ AL PTC P**

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/42;

Visto l'art. 74 lett. s) dello Statuto della Provincia;

Visti gli artt. 19 e 20 del D.Lgs. n. 267/00;

Visti l'art. 13 commi 5 e 7 e l'art. 25 commi 3 e 4 della l.r. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto il PTR approvato con D.C.R. del 19/01/2010 n. VIII/951 che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL, quindi dal 17/02/2010.

Visto il PTCP approvato con la deliberazione consiliare provinciale n. 95 del 9 luglio 2003 e successivamente adeguato ai contenuti della L.R. 12/05, con variante approvata con DCP n. 66 dell'8 aprile 2009 ed efficace dalla pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni n. 20 del 20 maggio 2009;

Visti l'articolo 42 della Normativa del PTCP, la D.G.P. n. 255 del 23/05/2006 "Definizione dei livelli di prevalenza delle previsioni del PTCP" e la D.G.P. n. 296 del 13/06/2006 "Verifica di compatibilità al PTCP ai sensi della L.R. 12/05 - definizione delle procedure e degli adempimenti e individuazione della documentazione tecnico-amministrativa minima richiesta a corredo degli strumenti urbanistici e di governo del territorio comunali";

Visti altresì i disposti dell'art. 97 della L.R. 12/05 (Sportello unico per le attività produttive) per cui alla conferenza di servizi – di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 – "è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento" e "non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP";

Preso atto che il Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Pozzaglio ed Uniti, con nota prot. n. 146.287 del 10 dicembre 2010, verificati i presupposti e le condizioni per attivare la procedura straordinaria di cui all'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, ha indetto per il 17/12/2010 la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90, per l'approvazione del progetto di ampliamento di attività produttiva presentato dalle ditte Wal-Cor Corsanini S.n.c./Gazeley Italia S.r.l. in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Pozzaglio ed Uniti;

Considerato che la documentazione della Variante al PRG e del progetto edilizio, costituenti gli atti in oggetto, sono stati trasmessi alla Provincia il giorno 10 dicembre 2010 per la verifica di compatibilità al PTCP e che il termine per far pervenire alla Conferenza di Servizi il suddetto parere risulta essere il 28 gennaio 2011;

Rilevato che il Servizio Territorio ha provveduto a trasmettere ai competenti uffici provinciali copia della documentazione degli atti relativi al suddetto PGT;

Rilevata la conformità del progetto relativamente agli ambiti agricoli strategici provinciali di cui all'art. 15 c. 4 della L.R. 12/05;

Visti i pareri espressi dai seguenti settori della Provincia di Cremona per la parte di competenza di ognuno:
Programmazione Territoriale : Prot. n. 5.012 del 17/01/2011
Viabilità: Prot. n. 3.731 del 13/01/2011
Caccia e pesca, Aree naturali: Prot. n. 3.354 del 12/01/2011
Geologo dott. Daniele Corbari: Prot. n. 150.770 del 22/12/2010

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/00 sulla regolarità tecnico-amministrativa in data 19.1.2011;

Udito il parere del relatore;

Unanime;

DELIBERA

1. di subordinare il parere favorevole sulla compatibilità al PTCP della variante al PRG di Pozzaglio ed Uniti – ai sensi dell’art. 13 commi 5 e 7 della l.r. 12/2005 – al recepimento della seguente prescrizione relativa agli aspetti prevalenti di carattere sovracomunale del PTCP ai sensi dell’art. 97 comma 3 della l.r. 12/05:

Prescrizione 1. In fase di progettazione e realizzazione dell’intervento edificatorio dovranno essere applicate le norme definite dallo Studio Geologico per la classe di Fattibilità Geologica 3 (“fattibilità con consistenti limitazioni”), sottoclasse “a” (ridotta soggiacenza della falda, localmente associata a terreni di scarse proprietà geotecniche) in cui ricade l’area oggetto dell’intervento, facendo riferimento alla documentazione prodotta per lo Studio della componente geologica del PGT (nello specifico l’art. 4 delle NORME GEOLOGICHE DI PIANO); si richiama inoltre la raccomandazione espressa nella DGP n° 390 del 1 Settembre 2010 (relativa alla verifica di compatibilità al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pozzaglio ed Uniti) in merito al rispetto delle osservazioni già formulate dalla Provincia di Cremona con la DGP n. 141 del 5 Aprile 2005 relativamente al precedente studio geologico.

2. di prendere altresì atto delle osservazioni alla variante al PRG da presentare al Comune di Pozzaglio ed Uniti ai sensi dell’art. 97 comma 2 della l.r. 12/05:

Osservazione 1. Con l’attuazione della variante in oggetto, si suggerisce di valutare la modifica dell’isola direzionale e degli spazi adiacenti posti in corrispondenza del ramo Nord dell’intersezione a rotatoria tra la ex S.S. n. 45Bis e le SS.CC. “Via Roma” e “Via Bongiovanni”, al fine di realizzare un attraversamento ciclo-pedonale protetto, così come rappresentato nella fig. 3.A.8 dell’legato “2”, approvato con delibera di G.R. n. VIII/3219 del 27.09.2006.

Osservazione 2. Dall’esame della documentazione che accompagna il progetto, non emergono interferenze dirette con ambiti oggetto di tutela paesaggistica ambientale; tuttavia gli interventi di mitigazione proposti sembrano essere piuttosto limitati rispetto al “peso” dell’opera rispetto al territorio latitante. Si segnala inoltre una discordanza tra le tavole cartografiche prodotte: in particolare confrontando la tav. PL005 (Planivolumetrico e Sistemazione ambientale), e la tav. PL012 (Schema Rete fognaria), si evidenzia come l’intervento di piantumazione in progetto, posto in lato est la struttura produttiva, va a sovrapporsi alla rete fognaria e al laghetto di raccolta delle acque rappresentati in tavola PL012.

3. di dare mandato agli uffici di inviare la presente al Responsabile dello Sportello Unico del Comune di Pozzaglio ed Uniti;
4. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall’art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

Il Presidente, infine, pone ai voti palesi, per alzata di mano, l’immediata eseguibilità del presente atto che viene approvato all’unanimità.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO SALINI

F.TO LOVILI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che, ai sensi dell'art. 32, co. 5, del D.LGS. 267/2009, copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio della Provincia, a decorrere dal

Cremona, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO LOVILI

Copia conforme per uso amministrativo.

Cremona, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge

decorsi 10 gg dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, co.3°, del D. LGS 267/2000

per immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, co. 4°, del D. LGS 267/2000.

Cremona, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato (A)
Variante PRG S.U.A.P. DPR 447/98
Comune di POZZAGLIO ED UNITI



LEGENDA

- | | | |
|---|----------------------------|---|
| confini comunali | Tessuto consolidato | PTCP - compatibilità fisico - naturali
Rif. elaborato C |
| Viabilità | non produttivo | 1 |
| strade provinciali | produttivo | 1* |
| AMBITI TRASFORMAZIONE NUOVA PREVISIONE | edificato | 2 |
| area nuova espansione | | 3 |
| AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP | | 4 |
| Ambiti strategici | | 4* |
| Ambiti strategici da ridefinire in PGT | | 5 |



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

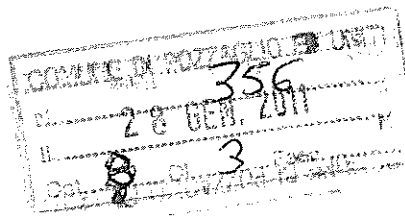
Dipartimento di Cremona

Il Direttore

Cremona, 27-1-2011

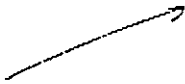
Protocollo n. 11906
(da citare nella risposta)

Pratica n. 486/2010



Classificazione 3.1.3

GB /pt



Spett. le
Comune di Pozzaglio ed Uniti
c. a. Arch. Silvia De Bellis
Via Roma n. 37
26010 Pozzaglio ed Uniti (CR)

c. p. c.,

Spett. le Ditta
Wal-Cor Corsanini S.n.c.
Via Bongiovanni
26010 Pozzaglio ed Uniti (CR)

Oggetto: pareri - variante strumento urbanistico per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo e valutazione previsionale impatto acustico "Ditta Wal-Cor Co S.n.c."/Gazeley Italia Sr.l. sita in Via Bongiovanni in Comune di Pozzaglio (CR)

In merito alla vostra richiesta del 19 Gennaio 2011 prot. n. 217, nell'impossibilità dei competenti funzionari della U.O. Sistemi Ambientali dell'ARPA Dipartimento Provinciale di Cremona di partecipare alla seduta finale della conferenza dei servizi indetta per il "giorno 28 Gennaio 2011 alle ore 9.00", con la presente si trasmette in allegato i relativi pareri in forma itta.

Si ricorda che i pareri sulla VPIA e la variante strumento urbanistico sono resi da l'ARPA Lombardia a titolo oneroso sulla base del proprio tariffario in vigore dal 30 Settembre 2009¹.

Pertanto nei prossimi mesi, sarà inviata al committente che legge per conoscenza, riva fattura.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Giampaolo Beati

All.: n. 01

Il Responsabile del procedimento: Alessandro Loda tel.: 0372/592108

e-mail: a.loda@arpalombardia.it

Il Responsabile dell'istruttoria: " "

tel.: " "

e-mail: " "

¹ Cfr. www.arpalombardia.it

Sede Centrale Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02.69666.1 - www.arpalombardia.it

Dipartimento provinciale: I - 26100 Cremona (CI), Via S. Maria in Betlem, 1 - e-mail: cremona@arpalombardia.it - fax 0372 592130.



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL



Cremona, 26 gennaio 2011

Pratica n. 486/2010

Parere per variante strumento urbanistico ex art. 5 DPR 447/1991 per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo - deposito logistico industriale delle ditte Wal-Cor Co s.n.c./Gazeley Italia s.r.l. nel comune di Pozzaglio ed Uniti (CR).

La variante urbanistica del PRG richiesta prevede di cambiare la zonizzazione da agricola a produttiva di una vasta area posta lungo via Bengiovanni, ad est del plesso industriale esistente. Questa trasformazione è già contenuta nel nuovo PGT di Pozzaglio, recentemente adottato ed approvato. La variante è comunque necessaria in quanto il nuovo PGT sarà inefficace fino alla sua pubblicazione sul BUR. La variante modifica inoltre l'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, anticipando anche in questo caso i contenuti di mitigazione ambientale introdotti col nuovo PGT.

Su entrambi gli aspetti della variante, ARPA si è già espressa in termini sostanzialmente positivi in altra occasione, ovvero all'interno delle osservazioni al PGT inviate al comune di Pozzaglio dopo l'adozione¹.

Si esprime pertanto parere favorevole in merito alla variante urbanistica proposta per la realizzazione del nuovo insediamento.

Per quanto riguarda invece il progetto del nuovo insediamento, si rifeva come alcune delle sue progettuali proposte siano in contraddizione con quanto prescritto dal nuovo art. 25 delle NTA. Si formulano pertanto alcune osservazioni che, se accolte, potrebbero rafforzare la sostenibilità ambientale dell'intervento.

1. Il progetto di fascia verde previsto a est dell'insediamento e a schermo per l'abitato di Solarolo del Persico non corrisponde alle prescrizioni di cui al nuovo art. 25 della NTA del PRG. L'art. 25 prevede la realizzazione di una siepe "arpace-arbustiva, plurispecifica e disetanea, realizzata con un sesto d'impianto non regolare [...] di spessore non inferiore agli 8 metri". Il progetto prevede la realizzazione di un filare di alberi, vanificando il senso dell'intervento.

Anche per questa ragione gli impianti frigoriferi sporgenti sul lato est dal perimetro del nuovo capannone e la vasca di laminazione acque meteoriche previsti dal progetto sullo stesso lato della proprietà andrebbero ricollocati. La loro presenza infatti riduce per tratti significativi della recinzione lo spessore della fascia verde: a meno degli 8 metri minimi, e rende difficili le operazioni di manutenzione.

L'attuale localizzazione degli impianti frigoriferi, rivolti verso l'abitato di Solarolo del Persico, appare inoltre problematica da un punto di vista del rumore, come sarà illustrato più avanti.

2. Il progetto di gestione delle acque meteoriche non corrisponde alle prescrizioni di cui al nuovo art. 25 delle NTA del PRG. Non è infatti prevista la raccolta e l'utilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione. Si prevede infatti di collegare l'impianto di irrigazione all'acquedotto. Tale soluzione costituisce uno spreco ingiustificato di acqua potabile e appare in prospettiva molto onerosa.

A tale scopo potrebbero essere dedicate le acque di seconda pioggia non solo nei piazzali di pertinenza dell'azienda, ma anche delle strade e dei parcheggi di pertinenza pubblica. Si osserva che la soluzione di recapitare nella fogna delle acque bianche le acque di seconda pioggia raccolte da queste ultime superfici, costituirebbe per sempre un costo di trattamento a carico dell'amministrazione comunale.

¹ Osservazioni ex com. 6, art. 13 l.r. 12/2005 trasmesse al comune di Pozzaglio ed Uniti con lettera prot. n. 111324 del 4/8/2010

3. Manca indicazioni relative alla realizzazione del piccolo bosco compensativo. Le NTA prevedono infatti: "la realizzazione di un piccolo bosco da localizzare all'interno di un ambito e dimensioni in fase attuativa, preferenzialmente in una posizione marginale dell'ambito, in modo da garantire la continuità con il territorio agricolo". A questo proposito, oltre alla collocazione già suggerita da ARPA, cioè "lungo la roggia Magia in continuità con l'Ambito per attrezzature urbane in fase di espansione (CDS)"¹, si consideri anche la possibilità di sfruttare questa prescrizione per incrementare l'area naturale suggerita qui di seguito.

Il progetto prevede un notevole numero di aree destinate a verde pubblico. Si tratta di aree molto frammentate che per dimensione ed obblighi di sicurezza stradale non possiedono e non potranno sviluppare alcun valore naturalistico. Gli unici effetti a carico della collettività saranno i costi che il comune dovrà accollarsi per il loro mantenimento (taglio erba, rimozione rifiuti, irrigazione...).

Si suggerisce un ripensamento della viabilità e della distribuzione delle aree a verde pubblico esterne (es. eliminazione 2° rotonda, eliminazione area a verde pubblico lungo la SP...) in modo da:

- concentrare la maggior parte delle dotazioni a verde pubblico in un unico appezzamento;
- aumentare la superficie permeabili a verde;
- ridurre le superfici pavimentate;

L'appezzamento potrebbe essere utilizzata per la collocazione della vasca di laminazione delle precipitazioni meteoriche prevista dal progetto, che verrebbe così portata esternamente al perimetro aziendale. La dimensione dell'area, la presenza di acqua, un adeguato trattamento arboreo-arbustivo dell'area permetterebbero la creazione di un rilevante polo di naturalità all'interno di un territorio altrimenti artificiale sia nel contesto urbanizzato che in quello agricolo circostante.

Si sottolinea come la creazione di un'area naturalizzata comporterebbe per l'amministrazione pubblica una significativa riduzione nel futuro dei costi di gestione delle aree verdi e di trattamento delle precipitazioni meteoriche.

La localizzazione ottimale dell'area sarebbe in adiacenza al comparto ancora da trasformare. In questo modo si otterrebbero due benefici. Possibilità di espandere l'area naturale in occasione del completamento del suddetto comparto; sfruttamento dell'area anche per la laminazione delle precipitazioni provenienti dalle coperture e dalle superfici impermeabili dei futuri capannoni.

Parere tecnico inerente la previsione di impatto acustico relativa all'ampliamento della ditta "Cor Corsanini S.n.c." sita in via Bongiovanni a Pozzaglio (CR).

La valutazione previsionale di impatto acustico², datata Novembre 2010, è a firma del tecnico competente in acustica Sig. Ivano Poggi.

Al fine di verificare la compatibilità acustica dell'attività con il territorio d'insediamento il tecnico competente ha considerato i seguenti elementi:

- il tipo di attività svolta: deposito di prodotti dolciari semilavorati e prodotto finito;
- l'attività verrà svolta durante il periodo diurno (6:00 - 22:00) e durante quello notturno (22:00 - 6:00);
- le sorgenti sonore individuate sono costituite all'interno del fabbricato dalle operazioni di carico/scarico con l'ausilio di carrelli elevatori elettrici e dalle operazioni di confezionamento.

² Articolo 8 della legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/95; Articolo 5 della legge regionale sul rumore n. 10/8/2001: "Norme in materia d'inquinamento acustico"; DGR Lombardia n. 7/8313 del 8/3/2002: "Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione d'impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico".

- L'utilizzo di macchine incartatrici. All'esterno, sul lato EST, è prevista l'installazione di n. 1 gruppi frigoriferi. Allo scopo di mitigare il livello di pressione sonora prodotto da quest'ultima sono previste la realizzazione di interventi di insonorizzazione;
- il traffico indotto è stato quantificato in 50 auto al giorno (per i dipendenti) ed in 70 mezzi privati al giorno;
 - la presenza di recettori sensibili (edifici residenziali) nell'area in esame: a Nord - Est a circa 50 m dal confine ed a circa 177 m ca gruppi frigoriferi;
 - l'appartenenza dell'area interessata dall'intervento alle classi IV e V della zonizzazione acustica;
 - i risultati dei rilievi strumentali eseguiti dal tecnico di parte, nell'area in esame, allo scopo di conoscere il clima acustico della zona;
 - il tecnico incaricato di redigere la relazione, allo scopo di caratterizzare le sorgenti, ha considerato i livelli di potenza sonora ricavati da dati bibliografici e dalla propria esperienza nel settore. Per quanto riguarda il rumore prodotto dai gruppi frigoriferi il tecnico ha utilizzato i valori ricavati dalle tecniche considerando l'abbattimento dovuto agli interventi di insonorizzazione. Sono stati considerati i valori nelle condizioni più sfavorevoli, con tutti le attrezzature e macchinari in funzione a pieno regime per tutte le 24 ore.

La relazione si conclude dichiarando che, considerando gli interventi di mitigazione in programma, il futuro insediamento:

- rispetterà i limiti assoluti di emissione previsti dalla classificazione acustica per la classe V;
- rispetterà, presso il recettore individuato, il limite differenziale.

Sulla base dei contenuti della relazione presentata ed ai risultati dei rilievi in essa riportati, si esprime parere favorevole a condizione che:

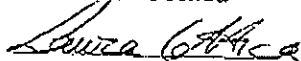
1. vengano realizzati gli interventi di mitigazione acustica considerati nella relazione tecnica presentata;
2. ad attività avviata la ditta provveda ad effettuare una campagna di rilievi che dimostrino il rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico, soprattutto il rispetto del limite differenziale presso il recettore individuato;
3. invii i risultati delle misure di verifica eseguite al comune di Pozzaglio. Il quale, se lo riterrà opportuno, invierà la relazione ad ARPA per l'espressione del parere.

Considerando gli spazi a disposizione, i costi di insonorizzazione, i costi dei rilievi fonometrici e di sempre possibili inconvenienti che potrebbero nascere nel tempo, si suggerisce di prevedere la localizzazione dei gruppi frigoriferi o direttamente all'interno del capannone, o su altro lato del perimetro aziendale. Tale intervento permetterebbe di realizzare e mantenere con facilità la siepe arboreo-arborea da realizzarsi sul lato est.

Si fa infine presente al comune di Pozzaglio che, avendo riclassificato l'area in oggetto come "zona produttiva di espansione", è necessario provvedere al più presto ad una revisione della classificazione acustica adeguando il limite di rumore alla effettiva destinazione d'uso del territorio.

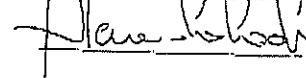
Il Tecnico della Prevenzione

- Laura Cottica -



Il dirigente della struttura

- Alessandro Loda -





4888
21 DIC. 2010
6 S.

snam rete gas

REALIZZAZIONE PROGETTI DI
INVESTIMENTO
Progetto Centro Nord
Via Meuccio Ruini, 8
42124 Reggio Emilia
tel. 0522/270311
fax 0522/270330
www.snamretegas.it

Al
Comune di Pozzaglio ed Uniti
Via Roma, 37
26010 POZZAGLIO (CR)

riferimenti da citare nella risposta

Prot. REINV/CENO/1090/FAS

Reggio Emilia, 17 DIC. 2010

Oggetto: Metanodotto Rifacimento Allacciamento Comune di Pozzaglio ed Uniti DN 100 (4").
"Nuovo insediamento produttivo-deposito logistico industriale" nel Comune di Pozzaglio ed Uniti.
Avvio del Procedimento e Convocazione della 1^ Conferenza di Servizi ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii

Con riferimento all'oggetto, agli elaborati inviatici con Vostra nota prot.n 4837 del 10/12/2010 ed alla Conferenza di Servizi convocata in data odierna, con la presente la scrivente società comunica il proprio NULLA-OSTA alla realizzazione del "Nuovo insediamento produttivo-deposito logistico industriale" nel comune di Pozzaglio ed Uniti, precisando che tale realizzazione dovrà tenere conto di quanto emerso nel corso dell'incontro del giorno 06.10.2010 tenuto presso il Vostro comune, relativamente alla posizione ed alle modalità di costruzione del ns.metanodotto indicato in oggetto.

Si coglie l'occasione per anticipare che a breve verrà trasmesso idoneo elaborato con indicata la posizione del ns.gasdotta a seguito delle modifiche apportate in funzione della realizzazione del nuovo insediamento industriale di cui si tratta.

Distinti saluti.

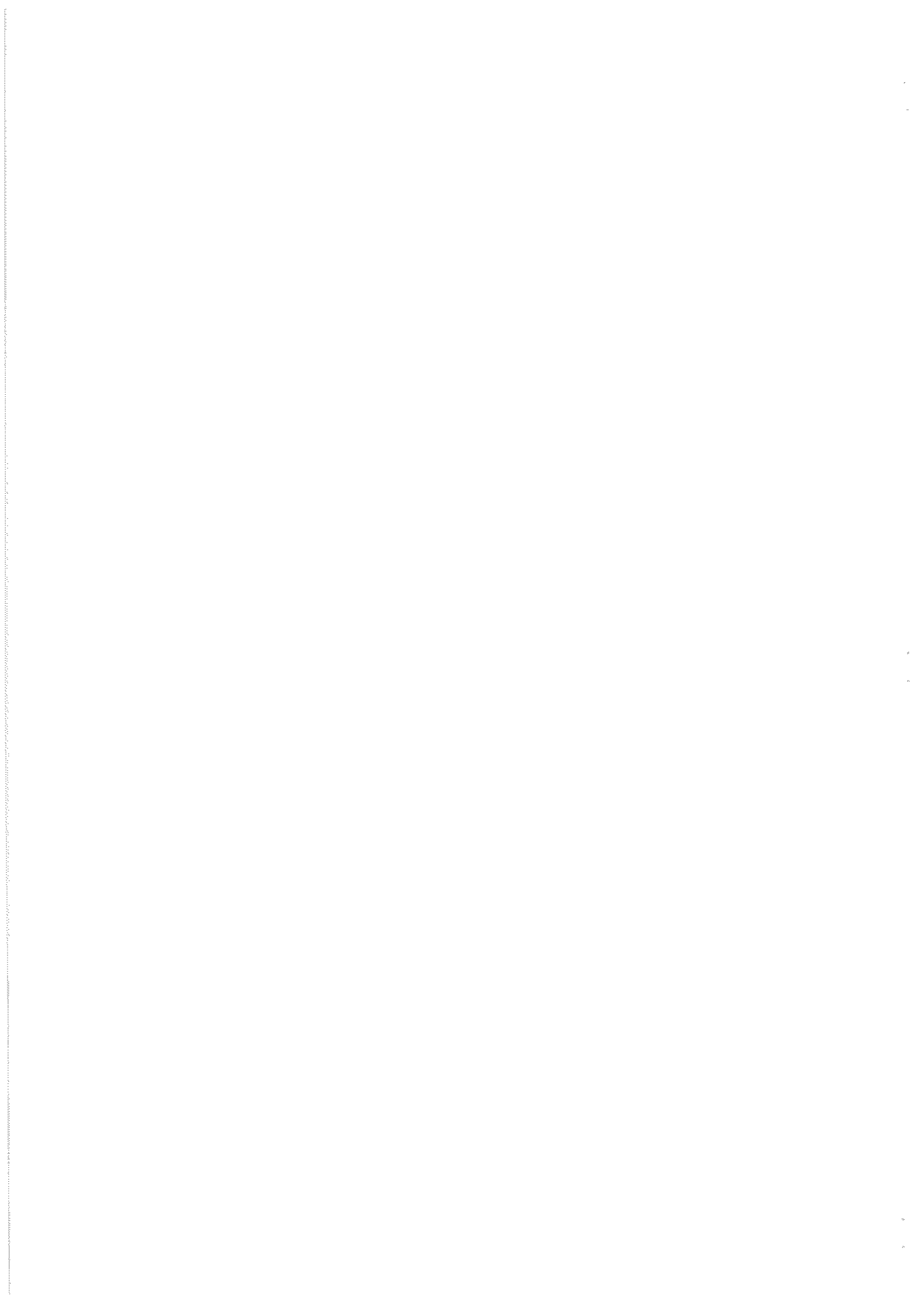
Realizzazione Progetti di Investimento
Progetto Centro Nord
Il Project Manager

(ing. Massimo Montecchiari)

snam rete gas spa

Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S.Barbara 7
Capitale sociale Euro 3.570.832.994,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese
di Milano n. 13271390158 - R.E.A. Milano n. 1633443
Partita IVA 13271390158 Società soggetta all'attività di
direzione e coordinamento dell'Eni S.p.A.

6



Consorzio di Bonifica Dugali

Prot. ~~5~~ 00010 :

Cremona

18 GEN. 2011

247
20 GEN. 2011

Spett.le
S.U.A.P.
Sportello Unico
Attività Produttive
via Roma, 37
26010 **Pozzaglio ed Uniti (CR)**

OGGETTO: Ditta WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.
Attivazione S.U.A.P. comunale per la realizzazione di un "nuovo insediamento produttivo deposito logistico industriale" nel Comune di Pozzaglio ed Uniti.
- PARERE DI COMPETENZA -

In relazione alla nota vs. prot. n. 4998 del 22.12.2010 riferita alla convocazione della 2° conferenza di servizi, non garantendone la presenza, si è a ribadire il parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto ed il rispetto delle osservazioni tecnico-idrauliche inserite nel verbale di 1° conferenza, già agli atti.

Si ricorda inoltre che prima della fase esecutiva la ditta VAL-COR dovrà recapitare a questo Consorzio regolare domanda di concessione a' sensi del D.Lgs. 152/06.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Sergio Conti)





Prot.: PEU 10-1523 EB-fog
Vs. rif.: Prot. n° 4837/2010 del 10/10/2010
Raccomandata A/R

Cremona, 17/12/2010

Spett.
COMUNE
DI POZZAGLIO ED UNITI ⁵⁰⁸³
Via Roma, 37
26010
POZZAGLIO ED UNITI (CR)
Geom. L. Ferri
Uff. Allacci

e p.c.

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI – INSEDIAMENTO WAL-COR

In riferimento alla vostra lettera citata in protocollo, con la presente siamo a segnalare che la scrivente società si avvarrà della facoltà di non partecipare alla conferenza di servizi in oggetto.

Ai sensi di legge chiede che venga acquisito il presente parere:

dall'analisi della documentazione allegata, con particolare riferimento alla planimetria e alle sezioni di scavo da operare sulla Via Bongiovanni, le opere in progetto non interferiranno con la condotta idrica presente nel sottosuolo della strada stessa.

Ricordiamo che, come indicato dall'art. 2050 del Codice Civile, le attività di scavo rientrano tra quelle individuate come pericolose. In caso di effettuazione di lavori, le imprese incaricate dovranno mettere in atto tutte le procedure necessarie a prevenire la manomissione dei servizi presenti che, in caso di danneggiamento degli stessi, nessuna responsabilità potrà essere ascritta a questa Società né potranno essere richiesti risarcimenti danni alla stessa a qualsiasi titolo.

Raccomandiamo prima di dare inizio a qualsiasi lavoro in prossimità delle reti, di prendere contatto con l'Ufficio Tecnico di Padania Acque Gestione S.p.A. - Settore Gestione Acquedotti (tel. 0372/479210) che, tramite sopralluogo sul posto, potrà fornire maggiori e più dettagliate informazioni circa la posizione e la profondità delle stesse.

Dalla documentazione allegata risulta che l'insediamento dovrà essere dotato di allacciamento all'acquedotto comunale. Stante le caratteristiche della tubazione di rete esistente e nell'ottica che la nuova fornitura non comprometta il servizio posto a valle della stessa, si prescrive che il diametro della condotta di allacciamento non possa





superare il DE 63 mm. L'esecuzione del predetto allacciamento è assoggettato al recepimento di regolare richiesta di fornitura.

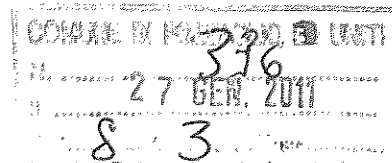
Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Ercole Barbati)

Allegati: stralcio planimetrico



UNI EN ISO 9001:2000
L'azienda è iscritta al Registro
SGO Certificate n. 782



Distretto Socio Sanitario di Cremona

Area Attività Sanitarie

Azienda certificata
ISO 9001:2008

Prot. Gen. n° 4052/11
Prot. Comune n° 217/11

Cremona li 24/01/11

Al Sig. Sindaco del Comune
Pozzaglio

OGGETTO:

Conferenza dei servizi ai sensi L. 241/1990 e ss.mm.ii. del 28 gennaio 2011.
Parere igienico sanitario in merito alla realizzazione di "nuovo insediamento produttivo / deposito logistico industriale".

Committente: Ditta WAL-COR Corsanini snc / Gazeley Italia srl

In riferimento a quanto indicato in oggetto, esaminando la documentazione acquisita, questa ASL per quanto di competenza, esprime il seguente parere:

parere favorevole con prescrizioni:

- servizi igienici con tramezzatura a tutta altezza e dotati di aspirazione forzata se interclusi. Servizio igienico disabili realizzato e dotato di sostegni in conformità D.M. 236789. Ripostiglio dotato di aspirazione forzata. Rubinetteria di tipo non manuale nel caso via sia manipolazione di alimenti NON confezionati.
- locale sala riunione (intercluso): dotato di impianto di condizionamento aria in conformità art. 3.4.47-48 del R.L.I.
- locale infermeria: larghezza porta di accesso pari a 100 cm, dotazione di lavamani con comando non manuale, pareti rivestite con materiale lavabile fino a mt. 2,00 dal pavimento.
- sala break: nel caso sia prevista la presenza di punto cottura, prevedere cappa di aspirazione sfociante oltre copertura e apertura di aerazione permanente per fiamme libere. Pareti rivestite con materiale lavabile fino a mt. 2,00 dal pavimento.
- sala fumatori (indicata nella relazione generale): dovrà essere realizzata e dotata di idoneo impianto d'aria così come previsto dal D.P.C.M. 23/12/2003.
- zona lavorazione: nel caso vi sia manipolazione di alimenti NON confezionati previsione di adeguato numero di lavamani con rubinetteria a pedale, ginocchio o sensore di prossimità. Pareti rivestite con materiale lavabile fino a mt. 2,00 dal pavimento.
- vasca laminazione dotata di parapetto di protezione; dovrà essere monitorata l'eventuale proliferazione di insetti ed adottare eventuali misure atte a contrastare il fenomeno.



- impianto termico conforme alle norme UNICIG 7129, D.M. 37/08, legge 46/90, DPR 412/93, DPR 551/99 e successive modifiche ed integrazioni. Lo scarico prodotto dalla combustione dovrà avvenire in canna fumaria (così come disposto dall'art. 3.4.32 del R.L.I.) e non essere causa di inconveniente igienico (attenersi all'art. 3.4.43 del R.L.I.).
- impianti conformi D.M. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni.
- scala interna dotata di idoneo corrimano e previsione di parapetti di altezza minima pari a mt.1,00.
- **osservanza D.L. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni (in particolare transito veicolare / pedonale all'interno dei magazzini e zona lavorazione - parapetti).**
- dovrà essere osservato l'art.117 D.L.81/08.
- l'area di pertinenza del fabbricato dovrà avere una superficie scoperta e drenante da non adibirsi a posto auto o deposito non inferiore al 15%.
- prevedere idonea modalità di accesso alle coperture degli edifici e relativi dispositivi di ancoraggio così come disposto dal punto 3.3.8 del R.L.I.
- per quanto non specificato in progetto osservanza norme titolo III° e IV° del R.L.I.

Il Medico Responsabile
Dr.ssa Anna Barchiesi

Responsabile del procedimento amministrativo: Dr.ssa Anna Barchiesi
Area Attività Sanitarie – Distretto di Cremona - tel: 0372/497503
Referente del procedimento Amministrativo: T.dP: Moglia Giovanni
U.O.I.P.A.V – tel: 0372/497478

Enel Rete Gas

Gruppo F2i Reti Italia

DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS NORD EST
ZONA GAS SERIATE

Casella Postale 1292 - 20123 Milano
Tel. +390354464011 Fax +390354464652

ERG/CO/DTG/NOE/ZOG/ZOGSE

Oggetto: **CONVOCAZIONE CONFERENZA SERVIZI**

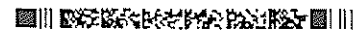
Seguito VS. comunicazione del 19/01/2011 nella quale veniamo convocati, in data 28/01/2011, presso la sede comunale, alla conferenza servizi indetta per l'approvazione definitiva del progetto relativo alla realizzazione di "Nuovo insediamento produttivo - deposito logistico industriale" richiesto dalle ditte WAL-COR Corsanini e GAZELEY ITALIA S.r.l., con la presente siamo a comunicare che non parteciperemo alla suddetta conferenza, in quanto è già stato effettuato da parte nostra, in data 10/01/2011, sopralluogo per la fornitura di gas metano presso l'indirizzo di nuova ubicazione dell'insediamento, e che sono state date, ai tecnici delegati per la realizzazione del progetto, le indicazioni tecniche necessarie per la realizzazione dell'allacciamento della rete gas metano.

L'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

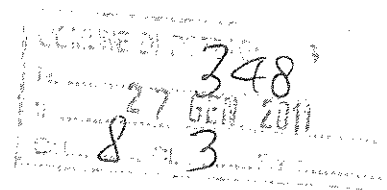
Referente: **ROSA R.**

Emilio Bosco
UN PROCURATORE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

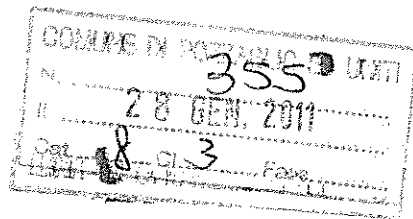


Enel-ERG-26/01/2011-0005412



<~~~~~>

Spett.le
COMUNE POZZAGLIO ED UNITI
Via Roma, 37
26010 POZZAGLIO ED UNITI CR
e p.c. Geom. Maestrelli c/o
WALL-COR e GAZELEY ITALIA SRL



snam rete gas

REALIZZAZIONE PROGETTI DI
INVESTIMENTO

Progetto Centro Nord
Via Meuccio Ruini, 8
42124 Reggio Emilia
tel. 0522/270311
fax 0522/270330
www.snamretegas.it

Al
Comune di Pozzaglio ed Uniti
Via Roma, 37
26010 POZZAGLIO (CR)

riferimenti da citare nella risposta

Prot. REINV/CENO/ 4.00 /FAS

Reggio Emilia, 27 GEN 2011

Oggetto: Metanodotto Rifacimento Allacciamento Comune di Pozzaglio ed Uniti DN 100 (4").
"Nuovo insediamento produttivo-deposito logistico industriale" nel Comune di Pozzaglio ed Uniti.
Convocazione della 2^ Conferenza di Servizi ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii (Vostro rif. prot. n.217 del 19/01/2011)

Con riferimento all'oggetto, si ribadisce quanto già precedentemente espresso con ns. nota REINV/CENO/1090/FAS del 17/12/2010, che ad ogni buon conto si allega in copia alla presente.

Come già indicato nella ns. nota suddetta, si trasmette, in allegato, l'elaborato grafico dis LC-13E-81461 rev.5, aggiornato a seguito delle modifiche apportate in funzione della realizzazione del nuovo insediamento industriale di cui si tratta.

Distinti saluti.

Realizzazione Progetti di Investimento
Progetto Centro Nord
Il Project Manager

(ing. Massimo Montecchiari)

Massimo Montecchiari

All.: c.s.d

snam rete gas spa

Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S.Barbara 7
Capitale sociale Euro 3.570.832.994,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese
di Milano n. 13271390158 - R.E.A. Milano n. 1633443
Partita IVA 13271390158 Società soggetta all'attività di
direzione e coordinamento dell'Eni S.p.A.

4



snam rete gas

REALIZZAZIONE PROGETTI DI
INVESTIMENTO
Progetto Centro Nord
Via Meuccio Ruini, 8
42124 Reggio Emilia
tel. 0522/270311
fax 0522/270330
www.snamretegas.it

Al
Comune di Pozzaglio ed Uniti
Via Roma, 37
26010 POZZAGLIO (CR)

riferimenti da citare nella risposta

Prot. REINV/CENO/1090/FAS

Reggio Emilia, 17 DIC. 2010

Oggetto: Metanodotto Rifacimento Allacciamento Comune di Pozzaglio ed Uniti DN 100 (4").
"Nuovo insediamento produttivo-deposito logistico industriale" nel Comune di Pozzaglio ed Uniti.
Avvio del Procedimento e Convocazione della 1^ Conferenza di Servizi ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii

Con riferimento all'oggetto, agli elaborati inviatici con Vostra nota prot.n 4837 del 10/12/2010 ed alla Conferenza di Servizi convocata in data odierna, con la presente la scrivente società comunica il proprio NULLA-OSTA alla realizzazione del "Nuovo insediamento produttivo-deposito logistico industriale" nel comune di Pozzaglio ed Uniti, precisando che tale realizzazione dovrà tenere conto di quanto emerso nel corso dell'incontro del giorno 06.10.2010 tenuto presso il Vostro comune, relativamente alla posizione ed alle modalità di costruzione del ns.metanodotto indicato in oggetto.

Si coglie l'occasione per anticipare che a breve verrà trasmesso idoneo elaborato con indicata la posizione del ns.gasdotto a seguito delle modifiche apportate in funzione della realizzazione del nuovo insediamento industriale di cui si tratta.

Distinti saluti.

Realizzazione Progetti di Investimento
Progetto Centro Nord
Il Project Manager

(ing. Massimo Montecchiari)

snam rete gas spa

Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S.Barbara 7
Capitale sociale Euro 3.570.832.994,00 i.v.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 13271390158 - R.E.A. Milano n. 1633443
Partita IVA 13271390158 Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Eni S.p.A.

66

snam rete gas

Realizzazione Progetti
di Investimento
Progetto Centro Nord
Via Meuccio Ruini, 8
42124 Reggio Emilia
tel. 0522/270311
fax 0522/270330
www.snamretegas.it



Telefax

All'attenzione di <i>To the attention of</i>	Arch. De Bellis Silvia		
Società <i>Company</i>	Comune di Pozzaglio ed Uniti		
Numero fax <i>Fax number</i>	0372.55266		
Numero tel. <i>Teleph. number</i>			
Da <i>From</i>	SANTINO FASOLI		
Numero fax <i>Fax number</i>	0522/270330		
Numero tel. <i>Teleph. number</i>	0522/270342-348/2418048-santino.fasoli@snamretegas.it		
Data <i>Date</i>	27.01.2011	Numero delle pagine inclusa questa <i>Number of pages including this page</i>	3

Messaggio

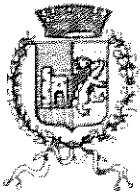
Con la presente si comunica la ns.impossibilità a partecipare alla c.d.s. convocata per il giorno 28.1.2011.

Si trasmette pertanto ns.nota prot REINV/CENO/100/FAS del 27.01.2011, che Vi chiediamo di voler acquisire agli atti della conferenza suddetta.

Cordiali saluti

P.a. S. Fasoli

Se la ricezione non è stata chiara o completa si prega di telefonare al numero sopra indicato.
If receipt is unclear, please contact the above number.



COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Provincia di Cremona

Via Roma, 37 – 26010 POZZAGLIO (Cr) – Tel. 037255125 – Fax 037255266 – C. F. 00330950197

**S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
WAL-COR Corsanini s.n.c./Gazeley Italia s.r.l.
“Nuovo insediamento produttivo – deposito logistico industriale”**

2a CONFERENZA DI SERVIZI

D.P.R. n. 447/1998 e ss.mm.ii.
art. 97 L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.

ELENCO PRESENZE

ENTE	Nome e Cognome	Firma presenza
WAL-COR Corsanini s.n.c.	GEOM ANTONIO VESTRELLI	
Gazeley Italia s.r.l.		
Studio di progettazione	Arch. ALESSANDRO MAESTRI	
STER Regione Lombardia		
Provincia di Cremona	Geom. Sergio Azzini	
A.R.P.A. – Dipartimento di Cremona		
A.S.L. di Cremona		
COMANDO V.V.F.	Ing. Piconardi	
Consorzio di Bonifica Dugali		
SNAM Rete Gas – Distretto di Milano		
SNAM Rete Gas – Distretto di Cremona		
SNAM Rete Gas – Reggio Emilia		
ENEL SOLE s.r.l.		
ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.		
ENEL RETE GAS		
PADANIA ACQUE Patrimoniale/Gestione		
TELECOM ITALIA s.p.a.	PIERANGELO ARIBEZI	
SINDACO del Comune di Pozzaglio ed Uniti	FACE NELLI DANTE	
Assessore all'Urbanistica del Comune di Pozzaglio ed Uniti		
Assessore all'Ambiente del Comune di Pozzaglio ed Uniti		

S.U.A.P. – Sportello Unico Attività Produttive
tel. 0372 555118 – fax 0372 55266
e-mail: comune.pozzaglio@pec.regione.lombardia.it
silvia.debellis@comune.pozzaglio.cr.it

