

COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI / maggio 2011

TABELLA C1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
Urb. I = $2.04 \times 10 \times 0,40 =$ = 8.16 €/mc Urb. II = $4.13 \times 10 \times 0,30 =$ = 12.39 €/mc	Nuclei di antica formazione (A)		Tessuto urbano consolidato (B)		Altri ambiti (C, D ed E)	
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
	Primaria (50%) = 4.08 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (30%) = 2.45 €/mc Secondaria (20%) = 2.48 €/mc	Primaria (60%) = 4.90 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (40%) = 3.26 €/mc Secondaria (30%) = 3.72 €/mc	Primaria (90%) = 7.34 €/mc Secondaria (90%) = 11.15 €/mc	Primaria (40%) = 3.26 €/mc Secondaria (30%) = 3.72 €/mc

TABELLA C2.1 - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO			
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
INDUSTRIA / ARTIGIANATO Urb. I = $4.13 \times 10 \times 0,60/0,55 =$ = 24.78 / 22.72 €/mq Urb. II = $3.62 \times 10 \times 0,60/0,55 =$ = 21.72 / 19.91 €/mq Smalt. = $1.03 \times 10 \times 0,60/0,55 =$ = 6.18 / 5.67 €/mq	Primaria (65%) INDUSTRIA = 16.11 €/mq ARTIGIANATO = 14.77 €/mq	Secondaria (35%) INDUSTRIA = 7.60 €/mq ARTIGIANATO = 6.97 €/mq	Smaltimento rifiuti ecc. (98%) INDUSTRIA = 6.06 €/mq ARTIGIANATO = 5.56 €/mq

Nota generale:

I costi base sono stati calcolati decuplicando convenzionalmente quelli regionali stabiliti con L.R. 60-61/77 ed applicando le massime riduzioni consentite dal comma terzo dell'art. 3 della stessa legge. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stata ottenuta applicando i parametri minimi a suo tempo consentiti dalla stessa legge regionale. La L.R. 60-61/77 non è oggi più vigente: i valori e le procedure da essa indicati sono stati comunque considerati un significativo riferimento in assenza di nuove e chiare indicazioni regionali.

TABELLA C2.2 - EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
Urb. I = $6.46 \times 10 \times 0,60 =$ = 38.76 €/mq Urb. II = $6.46 \times 10 \times 0,60 =$ = 38.76 €/mq	Primaria (75%) = 29.07 €/mq	Secondaria (55%) = 21.32 €/mq

Note particolari:

Nel caso di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione relativi a destinazioni d'uso non residenziali, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione verrà applicata ulteriormente abbattuta del 50%.

Nel caso di interventi di nuova costruzione che sottraggano superfici agricole nello stato di fatto, gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo della costruzione sono maggiorati di una quota pari all'1,5% da destinarsi a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

TABELLA C2.3 - EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
Urb. I = $16.01 \times 10 \times 0,60 =$ = 96.06 €/mq Urb. II = $7.49 \times 10 \times 0,60 =$ = 44.94 €/mq	Primaria (75%) = 72.05 €/mq	Secondaria (40%) = 17.98 €/mq

TABELLA C.3 - OPERE DI INTERESSE GENERALE				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE *			
Urb. I = 144.10 €/mq Urb. II = 67.40 €/mq	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (x 4)	Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali (20%)	Attrezzature sportive (10%)	Attrezzature per lo spettacolo (30%)
	Primaria = 576.40 €/posto macchina Secondaria = 269.60 €/posto macchina	Primaria = 28.82 €/mq Secondaria = 13.48 €/mq	Primaria = 14.41 €/mq Secondaria = 6.74 €/mq	Primaria = 43.23 €/mq Secondaria = 20.22 €/mq

